



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН СТЕВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
Посл. бр. ИИ 390/2024
Дана: 18.09.2025. године

Јавни извршитељ Иван Стевић у поступку извршења извршног повериоца **Lloyd's Register Group Limited, Лондон, ул. Fenchurch Street бр. 71, Велика Британија, регистарски број 8126909**, чији су пуномоћници адв. Ненад Станковић, Београд - Врачар, Његошева бр. 19/II и адв. Иван Николић, Београд - Врачар, Његошева 19/II, против извршног дужника **Југословенска прекоокеанска пловидба ад Котор, 85330 Котор, ул. Његошева ББ, Црна Гора**, регистарациони број 1-22-00, кога заступа привремени заступник адв. Миливој Јанковић, 11000 Београд, Приморска бр.17/10, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем Четвртог општинског суда у Београду број ИИ-906/2004 од 03.11.2004. године, које је стекло правноснажност дана 27.09.2006. године, на основу чл.104. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011), дана 18.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА и то:

Пословног простора за који није утврђена делатност, на првом спрату зграде спратности 2ПО+Пр+5, објекта бр.1, број посебног дела 2, евиденциони број 2, на КП 2240/1 КО Стари град, корисне површине 125,48 м2, на адреси Кнеза Михаила број 23, Београд- Стари град.

II Процењена вредност непокретности износи **40.227.894,00** динара, на дан процене 25.10.2024.године, сходно Закључку ИИ 390/2024 од 05.11.2024. године.

III Према стању у катастру непокретности на предметној непокретности је извршен упис четири забележбе, и то: Хипотека уписана дана 27.05.1994.године, Забележба од дана 30.08.2004. године, Забележба Решења 952-02-12-467/04 од 27.04.2006.године и Забележба Решења 952-02-12-1834/08 од 26.01.2009.године. Међутим сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности, утврђено је да не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV Предметна непокретност није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

V На првом јавном надметању почетна цена износи **60% процењене вредности непокретности у износу од 24.136.736,40 динара**, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

VI Прва продаја путем усменог јавног надметања одржаће се на дан **14.10.2025. године**, са почетком у **11:00** часова, које ће се обавити у сали за конференције на **1. спрату ABBA HOTEL** у Београду, ул. Крушевачка бр. 38.

VII Право учешћа на јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од **1/10 процене вредности непокретности у износу од 4.022.789,40 динара** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања. Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ивана Стевића, „ОД ИЗВРШИТЕЉИ“, Јове Илића бр. 55/1, Београд, број рачуна **160-372366-30** који је отворен код „Banca Intesa“ а.д.-Београд, са напоменом „**јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ 390/2024**“. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна која обављају делатност у Републици Србији) могу учествовати на јавном надметању уколико доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VIII Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирања и процену вредности непокретности, износ јемства могао намирити из из продајне цене.

IX На јавном надметању купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу писмено обрате, поднеском или путем е-мејл адресе vedrana.cemerikic@izvrsiteljibeograd.rs до 08.10.2025. године биће омогућено разгледање непокретности дана 09.10.2025. године у 12 часова.

XI Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања **на наменски рачун јавног извршитеља Ивана Стевића, „ОД ИЗВРШИТЕЉИ“, Јове Илића бр. 55/1, Београд, број рачуна 160-372366-30 који је отворен код „Banca Intesa“ а.д.-Београд са позивом на број ИИ 390/2024.** Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност у наведеном року, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело

XII Ако више лица буду учествовала на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача. У случају да сва три понуђача не положи понуђену односно продајну цену у року, јавни извршитељ ће из положеног јемства тих понуђача измирити трошкове нове продаје и надокнадити евентуалну разлику између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

XIII Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Стевић Иван
Иван Стевић

